

Số: 580 /TB-THADSKV1

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 453/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023; số 82/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023; số 84/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản Thi hành án số 103/TB-ĐGQC ngày 25/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung. Địa chỉ: Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, Phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

b) Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 8, diện tích 111m² (trong đó đất ở tại đô thị là 60m², đất trồng cây lâu năm là 51m²), địa chỉ thửa đất: Tổ 5 (nay là tổ dân phố Nông Tiến 03), phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang nay là tổ dân phố 3, phường Nông Tiến, tỉnh Tuyên Quang, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 111m². Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất theo Quyết định cấp GCN số 1239/QĐ-UBND ngày 14/10/2009 của UBND thị xã Tuyên Quang. Số vào sổ cấp GCNQSD đất H: 02835/NT do UBND thị xã

Tuyên Quang cấp ngày 09/12/2009 đứng tên bà Cao Thị Hoa. Theo mảnh trích đo hiện trạng sử dụng đất do Trung tâm kỹ thuật và môi trường tỉnh Tuyên Quang đo vẽ có tổng diện tích là 131,1m².

Công trình xây dựng trên đất: Nhà xây 02 tầng 1 tum, diện tích 149,94m²; Bán mái phía sau tầng 2, diện tích 14,7m²; Chồng nóng, mái lợp tôn, diện tích 29,4m²; Tường rào, diện tích 26,88m²; Kè đá học, diện tích 10,125m²; Sân lát gạch đỏ, diện tích 30,6m².

Cây cối lâm lộc trên đất: 01 cây lộc vùng đường kính gốc 30cm; 01 cây cảnh đường kính chậu dưới 50cm.

c) Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Quang chung hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 Tuyên Quang để xem hiện trạng tài sản, thời gian xem tài sản từ ngày 07/01 đến ngày 09/01/2026 (Trong giờ hành chính), tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: tổ dân phố 3, phường Nông Tiến, tỉnh Tuyên Quang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/12/2025 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 Tuyên Quang (địa chỉ: Tổ 9, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.482.400.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: **500.000đ**/hồ sơ; Tiền đặt trước: **490.000.000đ** (Bốn trăm chín mươi triệu đồng).

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2014/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 19/01/2026.

Địa điểm: Hội trường tầng 5, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 Tuyên Quang. Địa chỉ: Tổ 9, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Trả giá 01 vòng theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc trụ sở Phòng Thi hành án



dân sự Khu vực 1 Tuyên Quang. Địa chỉ: Tổ 9, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang. Số điện thoại: 0943.704.205.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nông Tiến;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tuyên Quang;
- VKSND Khu vực 1 Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Kim Anh

